

840730-00 ג'יקובס גדעון עותק למבוטח דף-1
 חידוש לפוליסת ביטוח בית עסק
 המהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה מהדורת 4-2021-4338

תא סוכן:	27	פוליסה:	27182359/23	תוספת:	0	דמי ביטוח	3,941.13	שקלים חדשים
שם המבוטח:	בית הכנסת תיתורה מודיעין							
כתובת:	נחל תנינים 8							
מס. מזהה:	מס. מזהה: 1268725 / ע תעודת זהות: 580314904 לתשלום במזומן 3,941.13							
תקופת הביטוח:	מ-1/05/2023 עד-30/04/2024 בחצות							
קוד גישה:	דמי הסדר תשלומים 255.87							
קוד גישה:	דמי בולים .00							
קוד גישה:	סה"כ לתשלום 4,197.00							

כל הסכומים נקובים בשקלים חדשים

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
------------	-------------	-------------	-------------

שמירת ת.ז. בחידוש
 הבהרה - גילוי נאות כלפי המבוטח:
 בעקבות האירועים שאירעו במהלך השנה האחרונה הקשורים לנגיף הקורונה יחול חריג מגיפות בהרחבה בפוליסה ובדף גילוי נאות ייעודי המוצג באתר החברה. לתשומת ליבך, חובת ההוכחה לכך שהתקיימו הנסיבות המפורטות בחריג בנזק ממגיפה, מוטלת על חברת הביטוח בעת דחיית תביעה מנימוק זה.

הבהרה-
 יובהר בזאת כי כל הרשום להלן כפירוט לכיסויים השונים הינם בגדר הסבר תמציתי בלבד והכיסוי הקובע הינו בהתאם לתנאים ולסייגים המפורטים בפוליסה.

קוד ומהות לעיסוק
 707 - בית כנסת
 שם המבוטח

בית הכנסת תיתורה מודיעין ו/או הנהלת העמותה ו/או חברי העמותה ו/או הנהלת בית הכנסת.

840730-00 ג'יקובס גדעון
 ענף: 27 פוליסה: 27182359/23 תוספת: 0
 שם המבוטח: בית הכנסת תיתורה מודיעין

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
------------	-------------	-------------	-------------

נכללו בשמו של המבוטח, כמפורט ברשימה, יותר מאדם או גוף משפטי אחד, יחול הכיסוי על פי פרק זה על כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד, כאלו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו על תנאיה, הוראותיה וחריגיה, כשהיא נפרדת ובלתי תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים דינה של שותפות הכוללת מספר אנשים, כדין גוף משפטי אחד. חבותו הכוללת של המבוטח לשיפוי כלפי כל יחיד המבוטח יחדיו לא תעלה על גבולות האחריות אשר נקבעו בפוליסה.

מהות הרכוש המבוטח

בית כנסת

פרק 1,1 - ביטוח מבנה לא כלול

פרק 1.2 - ביטוח תכולה

פרק זה מכסה, אובדן או נזק פיזי פתאומי ובלתי צפוי שנגרם לתכולת בית העסק, מהסיכונים המפורטים בהרחבה בפוליסה. כמו כן, ניתן גם לרכוש הרחבות לפרק התכולה.

ספרי תורה לפי הפירוט:	1,105,000	354.00
ספר תורה - משפחת הר חן	130000	
ספר תורה - מרדכי אשל +	120000	
כתר תורה - מרדכי אשל	17000	
ספר תורה - יעקב חורב ומש' פלץ	100000	
ספר תורה - רוני ויזל +	150000	
כתר תורה - רוני ויזל	5000	
ספר תורה - יאיר נומברג	100000	
טס כסף- מש' אשל	12000	
טס כסף- מש' אשל	10000	
2 אצבעות- מש' אשל (כ"א בשווי 2.000 ש"ח)	4000	
כתר תורה	3000	
כתר תורה - משפחת פלץ	8000	
2 רימונים - מש' אשל (כ"א בשווי 2.000 ש"ח)	4000	
בית מגילת אסתר מכסף - מש' הר-	7000	
זם		
בימה, ריהוט, ספריות וכו'	385000	

840730-00 ג'יקובס גדעון עותק למבוטח ד-3
 ענף: 27 פוליסה: 27182359/23 תוספת: 0
 שם המבוטח: בית הכנסת תיתורה מודיעין

פרמיה	שעור	סכום	תאור הכסוי
שנתית	הפרמיה	הביטוח	

תכולה כללית 50000

 מו"מ בזה כי פוליסה זו מורחבת
 לכלול נזק בזדון במסגרת פרק אש
 כהגדרתו בפוליסת העסק של
 הכשרה חברה לביטוח בע"מ

הביטוח למכונות וציוד הנו בערך קימום לפי הרחב 4.10 בפרק 1.2 בפוליסה.

תנאים מיוחדים והרחבות ל"ביטוח לבתי כנסת"

מוצהר ומוסכם בזה כי נושא הביטוח הוא "בית כנסת" או בית מדרש תורני
 השוכנים במבנה בנוי בלוקים, בטון, גג בטון ו/או רעפים בלבד, בכתובת המתוארת
 לעיל,

כמו כן, יחולו בפוליסה זו שינויים והרחבות כמפורט להלן:

1. בפרק 1,2 - ביטוח תכולה :
 א. ספרי התורה יכולים להימצא מחוץ לבית הכנסת באירועים, שמחות, בבתי אבלים
 או בהגעה כולל בעת הובלתם אך למעט כאשר יושארו ללא השגחה .
 ב. ספרי התורה, כלי הכסף, תשמישי הקדושה וחפצי האמנות יהיו מבוטחים
 על בסיס "ערך מוסכם" (אין חובת כינון בפועל) לפי ערך כנקוב ברשימה.
 ג. הפוליסה מורחבת לכיסוי פסילת ספר תורה עקב קריעת יריעות ו/או נזקי
 נוזלים.
 ד. חפצי מתפללים כלולים בביטוח זה עד לסך 5% מסכום ביטוח התכולה לכל מתפלל
 אך לא יותר מ-50,000 ש"ח בסה"כ .
 ה. הפוליסה מורחבת לכסות חדירה למבנה ע"י "התאמת מפתחות" ו/או מפתחות
 שהושגו שלא כדין .
 ו. הפוליסה מורחבת לכסות נזק לרכוש בארונות הקודש בהיותם נעולים ומוגנים
 על פי דרישות הפוליסה, אף אם חדרי בית הכנסת פתוחים ואין סימני פריצה
 בשעות בהן בית הכנסת פתוח לתפילה ו/או לימודים וכד' .
 ז. תוקף פוליסה זו לא יפגע עקב שהיית בעלי מלאכה ו/או פועלים המועסקים
 במקום בעבודות אחזקה, תיקונים וכד' .

אמצעים להקלה בסיכון אש.

מוצהר מוסכם בזה כי,

אמצעי להקלת סיכון המבטח הוא בביצוע /קיום/תחזוקה/הפעלת אמצעי מיגון/
 הבטיחות-תיקונים וכשרים לכל פרקי הפוליסה, כפי שהם מפורטים

840730-00 ג'יקובס גדעון עותק למבוטח דף-4
 ענף: 27 פוליסה: 27182359/23 תוספת: 0
 שם המבוטח: בית הכנסת תיתורה מודיעין

פרמיה שנתית	שעור הפרמיה	סכום הביטוח	תאור הכסוי
-------------	-------------	-------------	------------

בהמשך (להלן: "האמצעים"),
 אי קיום האמצעים שפורטו, לרבות אי הפעלתם, במועד קרות מקרה הביטוח,
 עלול לגרום הפחתה משמעותית או שלילה מלאה של תגמולי הביטוח בהתאם להוראות
 סעיפים 18, 19 ו- 21 לחוק חוזה הביטוח.

כדי למנוע העדר כיסוי ביטוח או הפחתה משמעותית בתגמולי הביטוח בקרות
 מקרה הביטוח, אנא הקפד על מילוי האמצעים במלואם כמפורט להלן:

בהתאם לסקר מ.אדלר מס' 66932 מיום 30.4.17

הגנות אש:

- *4 מטפי כיבוי אש 6 ק"ג אבקה
- *2 גלגלונים כיבוי 3/4 + מזנקים - מותקנים במבנה
- *הידרנט 2" מותקן כולל ציוד להידרנט + זרנוקי בד ומזנק - סה"כ 1 סט
- *מבוצעות תחזוקה וביקורות שוטפות ע"פ ת"י 129 לכל ציוד כיבוי האש המוצב במקום ע"י חברה מורשה

הגנת חבויות

גופי תאורת חירום עם כיתוב יציאה מותקנים מעל פתחי יציאה/ כהכוונה לכיוון יציאות

פרק 1.3 - ביטוח פריצה ושוד

פריצה לסעיף:	פריצה למעט סיפרי תורה ותשמישי קדושה.	פריצה לספרי תורה ותשמישי קדושה
157.00	435,000	
1,675.00	670,000	

השתתפות עצמית לגבי פריצה 2,5% מהנזק מינימום - 3,050.

אמצעים להקלה בסיכון פריצה

מוצהר מוסכם בזה כי,
 אמצעי להקלת סיכון המבטח הוא בביצוע /קיום/תחזוקה/הפעלת אמצעי מיגון/
 הבטיחות-תקינים וכשרים לכל פרקי הפוליסה, כפי שהם מפורטים
 בהמשך (להלן: "האמצעים"),
 אי קיום האמצעים שפורטו, לרבות אי הפעלתם, במועד קרות מקרה הביטוח,
 עלול לגרום הפחתה משמעותית או שלילה מלאה של תגמולי הביטוח בהתאם להוראות

840730-00 ג'יקובס גדעון עותק למבוטח ד-5
ענף: 27 פוליסה: 27182359/23 תוספת: 0
שם המבוטח: בית הכנסת תיתורה מודיעין

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
סעיפים, 18,19 ו- 21 לחוק חוזה הביטוח.			

כדי למנוע העדר כיסוי ביטוח או הפחתה משמעותית בתגמולי הביטוח בקרות מקרה הביטוח, אנא הקפד על מילוי האמצעים במלואם כמפורט להלן:

בהתאם לסקר מ.אדלר מס' 66932 מיום 30.4.17

פתחים בחזית

*דלת פלדלת ננעלת במנעול צילינדר פנימי מקורי רב בריחי-לצידה לבני זכוכית קבועים
*חלונות בהיקף מזוגים במסגרת אלומיניום ננעלים בבריחים פנימיים ומוגנים כולם בסורגי ברזל מהצד החיצוני
*דלת בגלריה מזוגת במסגרת אלומיניום ננעלת במנעול צילינדר פנימי -פונה למרפסת הצמודה לקומה

פתחים בעורף:

*דלת פלדה ננעלת במנעול צילינדר פנימי מופעל במנגנון "פרפר" מהצד הפנימי לצידה שורת לבני זכוכית

מערכת מיזוג אויר

מדחסי מזגני אויר מוגנים ב"כלובי" מתכת יעודיים נעולים מחוץ למבנה

ארון הקודש

*5 סיפרי תורה מונחים בארון מבלוקים ובטון בחזיתו מותקנת דלת הזזה דו כנפית ממתכת ננעלת במנעול תלי 10 מ"מ מוגן ברתקים תואמי "רב בריח"

כיסוי לסיפרי תורה באיחסונום בארונות נעולים
כמפורט בכל עת כשהמקום אינו מאויש

מום בזה ובניגוד לאמור לעיל, הדרישה לרישום ספרי תורה במאגר הארצי - מבוטלת

שם מוקד הסיור: ללא מוקד

פרק 1,4 - ביטוח אובדן רווחים לא כלול

840730-00 ג'יקובס גדעון עותק למבוטח ד-6
 ענף: 27 פוליסה: 27182359/23 תוספת: 0
 שם המבוטח: בית הכנסת תיתורה מודיעין

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
פרק 1,5 - ביטוח אבדן הכנסות בית העסק	לא כלול		
פרק 1,6 - ביטוח רכוש בהעברה	לא כלול		
פרק 1,7 - ביטוח כספים	לא כלול		

ביטוח רעידת אדמה

1,442.00 1,105,000 כיסוי רעידת אדמה - תקף.
 השתתפות עצמית

המבוטח ישא בהשתתפות עצמית בכל נזק בגובה של 10% מסכום הביטוח לסיכון רעידת אדמה באתר לו נגרם הנזק. סכום הביטוח לאתר משמעו סכום הביטוח של כל פרקי הרכוש לאתר בתוספת כל סכום הביטוח בפוליסה לפרק אבדן רווחים.

נגרם הנזק או האבדן לרכוש המבוטח בהיותו ממוקם באתרים שונים, ישא המבוטח בהשתתפות עצמית כנ"ל לגבי כל אתר בנפרד.

המונח אתר לענין סעיף זה פירושו - חצרים הסמוכים זה לזה הנמצאים בשטח אחד רצוף.

ההשתתפות העצמית לארוע לכל אתר לא תפחת מסך 30,000 ולא תעלה על סכום - 5,000,000.

988,000 חריגה מסכום ביטוח מקסימלי

641.00 1,105,000 כיסוי נזקי טבע - תקף.
 השתתפות עצמית

מכל נזק מכוסה שנגרם ע"י סערה, סופה, שלג, ברד או שיטפון, ישא המבוטח בהשתתפות עצמית בשיעור 5% מסכום הנזק, בכפוף למפורט להלן:

1. כאשר סכום הביטוח על פי הפוליסה נמוך מ- 12,000,000 - תהא ההשתתפות העצמית לא פחות מ 10,000 ולא יותר מסך - 100,000.

2. כאשר סכום הביטוח לפי הפוליסה גבוה מ 12,000,000 תהא ההשתתפות העצמית לא פחות מסך 20,000 ולא יותר מסך - 200,000.

נגרם הנזק או האבדן לרכוש המבוטח בהיותו ממוקם באתרים שונים, ישא

840730-00 ג'יקובס גדעון עותק למבוטח דף-7
 ענף: 27 פוליסה: 27182359/23 תוספת: 0
 שם המבוטח: בית הכנסת תיתורה מודיעין

פרמיה	שעור	סכום	תאור הכסוי
שנתית	הפרמיה	הביטוח	

המבוטח בהשתתפות עצמית לגבי כל אתר בנפרד.

המונח אתר לעניין סעיף זה פירושו - חצרים הסמוכים זה לזה הנמצאים בשטח אחד רצוף.

פרק 1,8 - ביטוח נזקי טרור לא כלול

פרק 2.1 - ביטוח חבות כלפי צד שלישי

פרק זה מכסה את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי ע"פ חוק במקרה של מוות או נזק גופני כתוצאה מתאונה וכן במקרה של נזק תאונתי לרכוש צד שלישי שאירע במשך תקופת הביטוח, כמפורט בפוליסה. גבולות אחריות:

1,000.00

סה"כ למקרה אחד : 2,000,000
 סה"כ לתקופת הביטוח: 2,000,000
 מו"מ בזה כי פרק צד ג' מורחב לכסות:
 - מתנדבים ייחשבו כצד שלישי
 - אירועים המתקיימים באולם האירועים
 ו/או במבני ו/או בשטח בית הכנסת תמורת תשלום ושלא תמורת תשלום

תנאים מיוחדים לפרק זה :

- מוצהר ומוסכם בזה כי סייגים בפרק זה חלים גם על חבות של המבוטח כלפי עובדי חברת כח אדם המועסקים על ידי המבוטח.
- מוצהר ומוסכם בזה כי פוליסה זו איננה מכסה את המבוטח בגין או בקשר עם תביעת שיבוב של המוסד לביטוח לאומי בגין נזקים שנגרמו למי שנכללים בסייגים בפרק זה או לעובדי חברת כח אדם המועסקים על ידי המבוטח.

ההשתתפות העצמית לגבי פרק זה בסך של -2,050 לכל נזק, למעט השתתפות עצמית אחרת שצויינה בפוליסה.

תנאים מיוחדים והרחבות ל"ביטוח לבתי כנסת"

- מוצהר ומוסכם בזה כי, בהיות נושא הביטוח "בית כנסת" או בית מדרש תורני יחולו בפרק זה ההרחבות כמפורט להלן :
- א. באי בית הכנסת לרבות המתפללים ייחשבו כצד שלישי.
- ב. הפוליסה מורחבת לכסות גם פעילות מחוץ למבנה בית הכנסת.
- ג. הפוליסה מורחבת לכסות מקרה של הרעלה ממזון או משקה המוגשים או הוגשו

840730-00 ג'יקובס גדעון עותק למבוטח דג-8
 ענף: 27 פוליסה: 27182359/23 תוספת: 0
 שם המבוטח: בית הכנסת תיתורה מודיעין

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
------------	-------------	-------------	-------------

בבית הכנסת.

ד. עובדים המועסקים בבית הכנסת שאין לגביהם חובת דיווח למוסד לביטוח לאומי, ייחשבו כצד שלישי.

פרק 2,2 - ביטוח חבות מעבידים	לא כלול		
פרק 3,1 - ביטוח שבר מכני	לא כלול		
פרק 3,2 - ביטוח אבדן רווחים משבר מכני	לא כלול		
פרק 3,3 - ביטוח ציוד אלקטרוני	לא כלול		
פרק 4,1 - ביטוח תאונות אישיות	לא כלול		
הנחה			-637.00
הנחה			-510.00
הנחה			-20.00
הנחה			-161.00

כתובות העסקים

עיר	רחוב	מספר	מיקוד
מודיעין-מכבים-ר	נחל תנינים	8	

1. מודיעין-מכבים-ר נחל תנינים
 חובת דיווח - ביקורת שירותי הכבאות

המבוטח יודיע לחברת הביטוח בכתב, במשך תקופת הביטוח, מיד כשנודע לו, על כל שינוי בתנאי הבטיחות לרכוש המבוטח, שנקבעו בבקורת שירותי הכבאות.

מובהר בזאת כי אי קיום חובת ההודעה לחברת הביטוח תחשב כהפרת "חובת הודעה על הזמרת הסיכון".

במקרה של אי הודעה לחברת הביטוח ואי נקיטת אמצעים ע"י המבוטח, ליישום תנאי הבטיחות להקטנת הסיכון לרכוש המבוטח, כפי שנקבעו בבקורת שירותי הכבאות, רשאית חברת הביטוח לבטל את הפוליסה או להקטין את חבותה על פי הוראות החוק.

 * חריג "פל-קל".
 *
 * מוצהר ומוסכם בזה, כי אין פוליסה זו מכסה אובדן או נזק או חבות כלשהיא
 * הנובעים מהתמוטטות תקרה במבנה בבעלות, בחזקת, בשימוש של המבוטח, אשר

840730-00 ג'יקובס גדעון עותק למבוטח דף-9
 ענף: 27 פוליסה: 27182359/23 תוספת: 0
 שם המבוטח: בית הכנסת תיתורה מודיעין

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
------------	-------------	-------------	-------------

* נבנתה בשיטת "פל-קל".
 * חריג זה חל על כל פרקי הכיסוי הביטוחי שבתוקף כמפורט ב"רשימה" לפוליסה זו.

חריג "אסבסט"

מוצהר ומוסכם בזה כי, פוליסה זו אינה מכסה אבדן או נזק לרכוש או מוות או נזק גופני או מחלה או חבות הקשורים ו/או נובעים ו/או הושפעו מחומרים המכילים אסבסט בכל צורה או כמות שהיא.
 חריג זה חל על כל פרקי הכיסוי הביטוחי שבתוקף כמפורט ב"רשימה" לפוליסה זו.

*** *****
 * חריג כיסוי להטרדה מינית.
 *

מוצהר ומוסכם בזה, כי החברה לא תהיה אחראית בגין מקרה ביטוח של הטרדה מינית* על פי חוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח 1998.

השתתפות עצמית

מוצהר ומוסכם בזה, כי ההשתתפות העצמית בפוליסה הנ"ל, לגבי כל תביעה, הינה 2.5% מהנזק מינימום 1,550, למעט השתתפות עצמית אחרת שצויינה בפוליסה ומלבד סיכון רעידת אדמה ונזקי טבע לגביהם ההשתתפות העצמית הינה כמצוין בסעיף רעידת אדמה ונזקי טבע.

כמו כן מוצהר ומוסכם בזה כי ההשתתפות העצמית לגבי תביעה המכוסה בפרק 1.2 - ביטוח התכולה תחת ההרחבות:

- 4.1 - שבר זכוכית, מראות ושלטים,
 - 4.2 - התמוטטות מדפים,
 - 4.3 - שחזור מסמכים,
 - 4.5 - רכוש עובדים ואורחים,
- הינה בסך - 2,000.

תשלום דמי הביטוח:

דמי הביטוח ישולמו בתוספת דמי אשראי והפרשי הצמדה.
 דמי האשראי בפוליסה זו (ככל שקיימים), מבוססים על חישוב ריבית שנתית בשיעור של עד % 14.0000 (ובכל מקרה לא יעלו על השיעור הקבוע ע"פ דין)
 תאום תחשיב דמי האשראי הסופי יתבצע במועד התשלום הסופי של דמי הביטוח, בהתאם למועדי הגביה ומספר התשלומים שהיו בפועל.

840730-00 ג'יקובס גדעון עותק למבוטח דף-10
ענף: 27 פוליסה: 27182359/23 תוספת: 0
שם המבוטח: בית הכנסת תיתורה מודיעין

סה"כ פרמיה שנתית 3,941.13

נחתם עבור החברה ובשמה
הכשרה חברה לביטוח בע"מ
=====

תאריך הדפסה: 30/04/2023 (הדפסה חוזרת ב-30/04/2023) זהו לקוח: 1268725 / ע
חודש בורדרו: 05/2023 מקיש: 06730 מאשר: 6730 מדד: 1050.18

שם הסוכן: ג'יקובס גדעון עותק למבוטח